

KUPNÍ SMLOUVA , SMLOUVA O SKLADOVÁNÍ A ÚPRAVĚ ROSLINNÝCH PRODUKTŮ č.....

uzavřená mezi prodávajícím a kupujícím ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního
zákoníku č.513/1991 Sb., občanského zákoníku ve znění změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

Firma:	Družstvo Agricola Bylany
Sídlo:	Lány 97, 537 01 Chrudim
Zástupce:	Ing. Mádlo Jaromil - předseda družstva
IČO:	00124397
DIČ:	CZ00124397
Zápis v obchodním rejstříku:	registr. u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. DrXXV, vložka 26
Bank. spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	1141564349/0800
Telefon:	469 687 101

(dále jen „**Kupující**“)

Firma:
Sídlo:
Její jménem jedná:
IČO:
DIČ:
Zápis v obchodním rejstříku:
Bank. spojení:
Číslo účtu:
Telefon:

(dále jen „**Prodávající**“)

společně také „smluvní strany“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu a kupující se zavazuje odebrat a uskladnit od
prodávajícího níže uvedené rostlinné výrobky za sjednaných podmínek uvedených v této
smlouvě a to v období 1.7.2011 – 30.6.2012.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu za množství rostlinných výrobků,
které odkoupí a přejde do jeho vlastnictví ve výši podle této smlouvy.

PLODINA	DODÁVKA VII. –XII. 2011 (t)	DODÁVKA I. –VI. 2012 (t)	CENA bez DPH (Kč/t)	USKLADNĚNÍ (t)
pšenice potravinářská				
pšenice				
řepka o.				
kukuřice				

Skladné - od 1.7. 2011 do 30.11. 201135,- Kč/t a každý, byť započatý kalendářní měsíc
- od 1.12. 2011 do 30.6.2012 45,- Kč/t a každý, byť započatý kalendářní měsíc

4. Skladovací ztráty (ztratné) – ztráty hmotnosti			
Obiloviny: do 3 měsíců	0,08 %	Řepka o.: do 3 měsíců	0,10 %
3 – 6 měsíců	0,10 %	3 – 6 měsíců	0,12 %
nad 6 měsíců	0,16 %	nad 6 měsíců	0,20 %

V případě nákupu uskladněných výrobků se skladování a ztratné neúčtuje.

V. OBCHODNÍ PODMÍNKY NÁKUPU

1. Množství

Při nedodání sjednaného množství rostlinných produktů prodávajícím, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15 % z ceny nedodaného zboží ve prospěch kupujícího a smluvní pokuta ve stejné výši z neodebraného množství zboží kupujícím ve prospěch prodávajícího. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od jejího vyúčtování příslušnou smluvní stranou. Tímto ustanovením není dotčeno právo na uplatnění náhrady škody. Nesplnění z vyšší moci (kroupy, atd.) se toleruje.

2. Kupní cena

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu za sjednané a dodané množství rostlinných výrobků. Kupní cena bude sjednána nejpozději při první dodávce rostlinných produktů do skladů kupujícího. Vlastnické právo přechází na kupujícího dnem dodání do skladů.

Nedojde-li k dohodě o ceně, jak výše uvedeno, sjednává se, že tato smlouva se uzavírá bez určení kupní ceny (v souladu s § 409, odst. 2, Obchodního zákoníku), která bude sjednána následně, nejpozději však do 31.5.2012

V případě, že by nedošlo k dohodě o výši kupní ceny, uplatní se § 448 Obchodního zákoníku s tím, že za cenu obvyklou, která je závazná pro obě smluvní strany, se považuje průměrná cena příslušné komodity obchodovaná v České republice ke dni, kdy prodávající dodá zboží do skladů kupujícího. Vlastnické právo přechází na kupujícího dnem zjištění, určení kupní ceny.

3. Úprava zboží

Pokud prodávající dodá zboží(komodity) podle čl.II. této smlouvy, které neodpovídá základním hodnotám podle platných norem, je kupující oprávněn provést na náklady prodávajícího úpravu sušením, příp. čištěním a hmotnostní a cenové srážky. Za tuto službu účtuje kupující sazby dle čl. IV. (ceník služeb).

4. Skladování, prodej, odvoz

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující převezme od prodávajícího zboží uvedené v čl.II ke skladování. Pokud mezi kupujícím a prodávajícím bude uzavřena smlouva o odkupu určitého množství tohoto zboží nejpozději do 31.5.2012 neúčtuje kupující prodávajícímu náklady spojené s uložením a skladováním za množství odkoupeného zboží. Vlastnické právo přechází na kupujícího dnem dohody o odkoupení.

V případě, že mezi prodávajícím a kupujícím nedojde k dohodě o odkupu a to nejpozději do 31.5.2012 je prodávající povinen zaplatit kupujícímu náklady za skladování a uložení t.j. naskladnění, vyskladnění, skladné dle sazeb v čl.IV/3 této smlouvy, skladovací ztráty ode dne naskladnění do doby prodeje jinému subjektu nebo zpětného odvozu podle ceníků dle této smlouvy a to na základě vystavených faktur kupujícím.

Pro případ, že nedojde k odvozu zboží prodávajícího ze skladů kupujícího nejpozději do 31.5.2012 byla sjednána smluvní pokuta ve výši 100,-Kč/t uskladněného zboží a každý kalendářní den

skladování, dále bylo sjednáno, že kupující na náklady prodávajícího bude po dobu skladování zajišťovat úpravu zboží proti zaplísnění, škůdcům a chorobám. Právo kupujícího na náhradu škody a fakturaci nákladů za pokračující skladování zůstává nedotčeno.

A. Cenové přepočty:

Při vyšším obsahu příměsí provede kupující cenovou srážku 0,5 % z kupní ceny a to za každé započaté 1 % příměsí nad základní hodnotu. U krmných obilovin nebude mezidruhovú příměš do výše 4 % hodnocena.

Cenová srážka za nižší obsah N-látek u pšenice krmné, tj. 10,5 – 10,9 % činí 50 Kč/t.

Cenová srážka při obsahu tuku v řepce o. činí za každé započaté 0,1 % pod 40 % 10,- Kč/t.

3. Kvalitativní podmínky

Místem prověřování jakosti dodaného zboží je laboratoř Lány. Prověření kvality (N-látky, tuk, Zeleného test) bude stanoveno přístrojem pracujícím na principu NIR. Vlhkost bude měřena na přístroji ověřeným ČMI. Z jednotlivých dodávek budou odebrány dílčí vzorky, ze kterých se provede skládaný vzorek pro stanovení jakosti. Zástupce dodavatele má právo zúčastnit se rozborů těchto vzorků. Pro případ reklamace budou skládané vzorky uloženy v laboratoři max. 24 hodin po uskutečnění dodávky. Pokud by prodávající nesouhlasil s výsledky rozboru zjištěného kupujícím, předloží kupující bezodkladně vzorky akreditované laboratoři oprávněné určit jakost. Náklady spojené s určením jakosti je prodávající kupujícímu povinen nahradit, jestliže rozhodnutí vyznělo v neprospěch prodávajícího.

B. Váhové přepočty:

Obiloviny: u krmných obilovin, pšenice potravinářské a kukuřice s vlhkostí nad 14,2 % se provádí za každé započaté 1 % nad tuto hodnotu hmotnostní srážka 1,2 % z váhy.

Neodpovídá-li zjištěný obsah nečistot základní hodnotě (tj. krmné obiloviny a kukuřice 1,0 % a pšenice potravinářská 0,5 %), provede se za každé započaté 1 % nad tuto hodnotu hmotnostní srážka 1 % z hmotnosti přepočtené na základní vlhkost.

Řepka o.: u řepky o. s vlhkostí nad 8 % se provádí za každé započaté 1 % nad tuto hodnotu hmotnostní srážka 1,2 % z váhy.

Při součtu obsahu nečistot a poškozených a porostlých semen nad 4,0 %, se provádí za každé započaté 1 % nad tuto hodnotu hmotnostní srážka 1 % z hmotnosti přepočtené na základní vlhkost.

Obsah svícele: při obsahu svícele 0,3 – 1,0 % se sráží 2,0 % z hrubé hmotnosti

1,0 – 2,0 % se sráží 3,0 % z hrubé hmotnosti

nad 2,0 % se sráží 3,0 % z hrubé hmotnosti

4. Dodací a dopravní podmínky

Místem plnění dodávek jsou sklady kupujícího Lány, Bylany. Prodávající vystaví na každou dodávku dodací list. Hmotnost a jakost bude prověřena na mostní váze a laboratoři v Lánech. Na váze bude vystaven vážní lístek. Na jeho podkladě a dle rozborového (laboratorního) listu vystaví kupující nákupní list. V případě, že zboží bude převzato kupujícím na sklad, bude vystavena skladová příjemka. Kupující na základě uzavření dodatku o kupní ceně vystaví nákupní list pro fakturaci. Dopravu výrobků zajišťuje prodávající v paritě B, tj. do skladu kupujícího. Přejímací místo určí kupující. Prodávající nahlásí den předem množství a druh výrobků. Dodávky ve dnech pracovního klidu budou vzájemně dohodnuty.

5. Platební podmínky

Splatnost faktur dodaného zboží je 15 dnů od vystavení faktury. Rovněž splatnost faktur za provedené služby je 15 dnů od vystavení faktury. Je možný vzájemný zápočet vystavených faktur.

6. Odpovědnost za vady

Pro případ zjištění rozdílů váhy platí:

- A) Váha zjištěná kupujícím u sólo vozidla při rozdílu do 40 kg, soupravy do 60 kg.
- B) Při opakovaných rozdílech váhy nad dohodu dle bodu A) oznámí tuto skutečnost prodávajícímu pro kontrolní vážení. Nedostaví-li se prodávající, platí váha zjištěná kupujícím.

7. Zvláštní ujednání

Prodávající podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že je evidován dle nařízení ES č. 183/2005 o hygieně krmiv a na vyžádání předloží výpis z evidence nebo kopii žádosti kupujícím.

V dne

Podpisy:

.....
prodávající

.....
kupující